



平成29年11月6日

各 位

会 社 名 鈴縫工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 一良
(コード 1846 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 達二
(TEL. 0294-22-5311)

当社連結子会社における固定資産の譲渡ならびに取得に関するお知らせ

当社は、平成29年11月4日開催の取締役会において、連結子会社における固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得について下記の通り決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

当社の連結子会社である(株)渋谷中央ビルの所有する「渋谷セントラルビル」について、老朽化した資産の効率活用と今後の経営拡大にむけて、現在テナントビルとして運用している同建物の敷地の一部を不動産デベロッパーへ譲渡し、同デベロッパーが建設する建物の一部を取得し賃貸用マンションとして運用するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の種類	土地
所在地	東京都渋谷区宇田川町
現 況	テナントビル
譲渡価額	1,396百万円 (予定)
帳簿価額	298百万円 (予定)

3. 相手先の概要

名 称	三菱地所レジデンス株式会社
所在地	本社：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
代表者	代表取締役社長 脇 英美
設 立	1957年6月1日
資本金	15,000百万円(2017年3月31日現在)
従業員数	1,070名(2017年3月31日現在)
事業内容	不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借等
主要株主	三菱地所株式会社 100%

※当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成29年11月4日
契約締結日	平成30年2月上旬（予定）
物件引渡日	平成30年2月上旬（予定）

5. 取得資産の内容

資産の種類	建物（賃貸用マンション及び事務所）
所在地	東京都渋谷区宇田川町
取得価額	1,096百万円（予定）

6. 取得の日程

建設着工日	平成30年9月中旬（予定）
完成引渡日	平成32年9月下旬（予定）

7. 今後の見通し

（1）当期業績に与える影響

本件の当期業績に与える影響は、本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」の「平成30年3月期通期連結業績予想数値の修正」に反映しております。

これは主に、当該連結子会社において、テナントの立退きに伴う家賃収入の減少および建物の耐用年数の短縮に伴う減価償却費の増加による営業損失約67百万円の計上と、テナントへの立退き補償金の支払いによる特別損失約223百万円の計上が見込まれること等によるものです。

（2）来期以降の業績に与える影響

土地売却に伴い平成31年3月期に約1,098百万円の固定資産売却益（売却関連費用控除前）を計上する見込みです。

以上